

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

30 июня 2020 года

г. Красноярск

Свердловский районный суд г. Красноярска в составе: председательствующего судьи [REDACTED] при ведении протокола судебного заседания секретарем [REDACTED] рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску [REDACTED] к Администрации Свердловского района г. Красноярска, Администрации г. Красноярска, [REDACTED] о признании права пользования жилым помещением на условиях социального найма, признании не приобретшим права пользования жилым помещением, признании права собственности в порядке приватизации,

УСТАНОВИЛ:

[REDACTED] обратился в суд с иском к Администрации Свердловского района г. Красноярска, [REDACTED] о заключении договора социального найма. Требования мотивированы тем, что наниматель жилого помещения по ордеру [REDACTED] признана утратившей право пользования жилым помещением на основании решения суда от 27.09.2016 года. Ранее договор социального найма со [REDACTED] не заключался, так как она с 1995 года проживает в р. Хакассия. Включенные в ордер в качестве членов семьи нанимателя [REDACTED] умер, [REDACTED] имеет регистрацию по месту жительства: г. Красноярск, [REDACTED]. [REDACTED] выехал за пределы г. Красноярска, имеет постоянную регистрацию в Енисейском районе, в содержании жилья, оплате коммунальных услуг не участвует. На свое заявление о признании его нанимателем спорной квартиры получил отказ.

С учетом уточнения исковых требований просит 1) признать право пользования квартирой по адресу: г. Красноярск, [REDACTED], на основании договора социального найма, 2) признать право собственности на спорную квартиру, в порядке однократной бесплатной приватизации, 3) признать [REDACTED] не приобретшим право пользования спорной квартирой, признать [REDACTED] не приобретшим право на участие в приватизации спорной квартиры.

Истец [REDACTED], его представитель, на рассмотрение дела не явились, просили рассмотреть в свое отсутствие, на рассмотрение в порядке заочного производства согласны, о чем указали в своем заявлении.

Ответчик [REDACTED], на рассмотрение дела не явился, предоставил письменное пояснение о том, что проживает в другом городе, является инвалидом 2 группы, в связи с чем, на судебном заседании присутствовать не может.

Ответчики – Администрация Свердловского района г. Красноярска, Администрация г. Красноярска, на рассмотрение дела не явились, не представили ходатайств об отложении судебного заседания, возражений по проведению судебного заседания, извещались надлежащим образом о времени и месте проведения судебного заседания путем направления судебных извещений, кроме того, информация о деле размещена на официальном интернет-сайте Свердловского районного суда г. Красноярска <http://sverdl.kr.k.sudrf.ru>.

С согласия истца, представителя истца дело рассмотрено в отсутствие не явившихся лиц в порядке заочного судопроизводства.

Огласив и исследовав материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

В силу части 1 статьи 40 Конституции Российской Федерации каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища.

Согласно статье 10 Жилищного кодекса РФ жилищные права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами и иными правовыми актами, а также из действий участников жилищных отношений, которые хотя и не предусмотрены такими актами, но в силу начал и смысла жилищного законодательства порождают жилищные права и обязанности.

В силу ст. 17 ЖК РФ жилое помещение предназначено для проживания граждан.

Согласно ст. 60 ЖК РФ сторонами по договору социального найма жилого помещения являются собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального фонда и гражданин (наниматель), которому жилое помещение предоставляется во владение и пользование для проживания в нем на условиях, установленных ЖК РФ.

В ст. 61 ЖК РФ предусмотрено, что право пользования жилым помещением осуществляется на основании договора социального найма.

В соответствии со ст. 69 ЖК РФ к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке. Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма. Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма должны быть указаны в договоре социального найма жилого помещения.

Согласно ст. 70 ЖК РФ наниматель с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, вправе вселить в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма своего супруга, своих детей и родителей или с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, и наймодателя - других граждан в качестве проживающих совместно с ним членов своей семьи. Наймодатель может запретить вселение граждан в качестве проживающих совместно с нанимателем членов его семьи в случае, если после их вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на одного члена семьи составит менее учетной нормы. На вселение к родителям их несовершеннолетних детей не требуется согласие остальных членов семьи нанимателя и согласие наймодателя. Вселение в жилое помещение граждан в качестве членов семьи нанимателя влечет за собой изменение соответствующего договора социального найма жилого помещения в части необходимости указания в данном договоре нового члена семьи нанимателя.

В соответствии со статьей 672 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) в государственном и муниципальном жилищном фонде

социального использования жилые помещения предоставляются гражданам по договору социального найма жилого помещения, по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Проживающие по договору социального найма жилого помещения совместно с нанимателем члены его семьи пользуются всеми правами и несут все обязанности по договору найма жилого помещения наравне с нанимателем.

По требованию нанимателя и членов его семьи договор может быть заключен с одним из членов семьи. В случае смерти нанимателя или его выбытия из жилого помещения договор заключается с одним из членов семьи, проживающих в жилом помещении.

В соответствии с п. 2 ст. 82 ЖК РФ дееспособный член семьи нанимателя с согласия остальных членов своей семьи и наймодателя вправе требовать признания себя нанимателем по ранее заключенному договору социального найма вместо первоначального нанимателя. Такое же право принадлежит в случае смерти нанимателя любому дееспособному члену семьи умершего нанимателя.

Ст. 7 Федерального закона РФ от 29.12.2004г. № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" определено, что к отношениям по пользованию жилыми помещениями, которые находились в жилых домах, принадлежавших государственным или муниципальным предприятиям либо государственным или муниципальным учреждениям и использовались в качестве общежитий, и переданы в ведение органов местного самоуправления, применяются нормы Жилищного кодекса Российской Федерации о договоре социального найма.

Даже при отсутствии заключенного сторонами договора социального найма в соответствии с разъяснениями Пленума Верховного суда РФ в заключении договора передачи жилого помещения в собственность гражданина не может быть отказано.

Судом установлено, что 16.11.1982 года [REDACTED] выдан ордер на квартиру, расположенную по адресу: г. Красноярск, [REDACTED], с указанием состава семьи: [REDACTED] – сын, [REDACTED] – дочь, [REDACTED] – сын.

[REDACTED] умер 18.03.2003 года, что подтверждается свидетельством о смерти.

Согласно выписке из домовой книге в квартире по адресу: г. Красноярск, ул. [REDACTED] зарегистрированы: [REDACTED] – наниматель, [REDACTED] – дочь, [REDACTED] – внучка, [REDACTED] – внук. Ранее в период с 08.12.1992 по 28.12.1994 гг. был зарегистрирован [REDACTED]

Заочным решением Свердловского районного суда г. Красноярска от 27.09.2016 года исковые требования [REDACTED] к [REDACTED], о признании утратившими право пользования жилым помещением удовлетворены. [REDACTED], [REDACTED] года рождения, [REDACTED], [REDACTED] года рождения, признаны утратившими право пользования жилым помещением – квартирой № [REDACTED] дома [REDACTED] по ул. [REDACTED] г. Красноярска. Решение суда вступило в законную силу 05.12.2016 года.

Истцом предоставлены квитанции, подтверждающие факт оплаты ЖКУ в спорной квартире.

По данным КГБУЗ «Красноярский краевой психоневрологический диспансер №1», КГБУЗ «Красноярский краевой наркологический диспансер №1» [REDACTED] на учете не состоит.

По сведениям ГУ МВД РФ по Красноярскому краю в отношении [REDACTED], сведений в пофамильной карточке не имеется.

Согласно выписке из ЕГРПН право собственности на спорную квартиру не зарегистрировано.

В соответствии с выпиской из реестра муниципальной собственности на 20.03.2019 год спорное жилое помещение включено в реестр 21.02.1997 года №139995.

По информации МКУ г. Красноярск «Центр недвижимости» от 10.03.2020 года [REDACTED] право бесплатной приватизации жилого помещения в соответствии с Законом РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 №1541-1 в г. Красноярске Красноярского края не реализовал.

[REDACTED] дано нотариально удостоверенное согласие на приватизацию квартиры по адресу: г. Красноярск, ул. [REDACTED], от участия в приватизации она отказалась.

В материалах дела имеется заявление [REDACTED] о согласии признания нанимателем [REDACTED]

22.05.2019 года Администрацией Свердловского района г. Красноярска истцу отказано в оформлении договора социального найма на спорное жилое помещение по причине отсутствия документов, подтверждающих факт утраты [REDACTED] права пользования жилым помещением.

Однако, согласно карточке квартиросъемщика [REDACTED] с 19.11.2013 года зарегистрирован по адресу: Красноярский край, [REDACTED] что также подтверждается адресной справкой.

Суд, удовлетворяя требования истца, о признании права собственности квартирой, исходит из того, что на спорные правоотношения распространяются нормы о договоре социального найма и то, что он не был с истцом заключен, не является препятствием к осуществлению истцом прав по пользованию спорным жилым помещением и права на его приватизацию.

В силу ст. 217 Гражданского кодекса РФ имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

Законом РФ от 04.07.1991 № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" предусмотрено, что граждане Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, вправе приобрести их на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в общую собственность либо нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в общую собственность либо в собственность одного лица, в том числе несовершеннолетнего, с согласия всех имеющих право на приватизацию данных жилых помещений совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет (ст. 2 Закона).

Каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования один раз (ст. 11 Закона).

В соответствии со ст. 4 названного Закона не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных, и находящегося в сельской местности жилищного фонда стационарных учреждений социальной защиты населения.

Разрешая требование о признании права собственности на спорную квартиру в порядке приватизации, суд исходит из того, что истец занимает жилое помещение

муниципального жилищного фонда, вносит за него плату и коммунальные услуги, доказательств неправомерности вселения в квартиру или временного характера проживания не представлено, в приватизации жилого помещения ранее участия не принимал.

В соответствии с разъяснениями, изложенными в п. 5 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.08.1993 № 8 "О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", согласно которым требования граждан о бесплатной передаче жилого помещения в общую собственность всех проживающих в нем лиц либо в собственность одного или некоторых из них (в соответствии с достигнутым между этими лицами соглашением) подлежат удовлетворению независимо от воли лиц, на которых законом возложена обязанность по передаче жилья в собственность граждан.

В нарушение ст. 56 ГПК РФ ответчики доказательств того, что спорное жилое помещение является служебным или расположено в закрытом военном городке и в его отношении запрещена приватизация, суду не представили.

Суд также установил, что ответчик [REDACTED] в спорное жилое помещение не вселялся, был временно зарегистрирован, в настоящее время имеет постоянную регистрацию месту жительства в Енисейском районе, также подтверждает проживание в другом жилом помещении.

Учитывая приведенные обстоятельства, оценив в совокупности собранные по делу доказательства по правилам, предусмотренным ст. 67 ГПК РФ, суд приходит к выводу о том, что ответчик [REDACTED] право пользования спорной квартирой на момент ее приватизации не приобрел, а потому не приобрел и производное от него право на участие в приватизации данного жилого помещения.

Руководствуясь ст. ст. 194-199, 235 – 237 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования [REDACTED] к Администрации Свердловского района г. Красноярск, Администрации г. Красноярск, [REDACTED] о признании права пользования жилым помещением на условиях социального найма, признании не приобретшим права пользования жилым помещением, признании права собственности в порядке приватизации Признать за [REDACTED] право пользования жилым помещением по адресу: г. Красноярск, ул. [REDACTED], на условиях договора социального найма.

Признать [REDACTED] не приобретшим право пользования квартирой по адресу: г. Красноярск, ул. [REDACTED]

Признать за [REDACTED], [REDACTED] года рождения, право собственности на жилое помещение в порядке приватизации, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. [REDACTED].

Решение суда является основанием для государственной регистрации права собственности, и внесении изменений в записи о государственной регистрации права собственности на вышеуказанный объект недвижимого имущества в Единый Государственный Реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

В окончательной форме заочное решение суда изготовлено 08.07.2020 года.

Председательствующий



[Redacted]

Решение вступило в законную силу
« 3 » сентября 2020 г.
Судья [Redacted]
[Redacted]

24:50:0700d51:1663



Пронумеровано и скреплено печатью
Листов
Подпись